

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
село Старая Ладога, ул. Советская, д.26

село Старая Ладога

«31» декабря 2020 года

Место проведения: село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 декабря 2020 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 22 декабря 2020 года по 17 часов 00 минут 31 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 31 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 30 минут 31 декабря 2020 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.26, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района»,
ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.26, собственники владеют 2367,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 2367,4 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома(регистрационный лист) - приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д.26, приняли участие 52 человек, владеющих 1213,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 51,24 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.
4. Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бутину Е.С., кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чистякову Елену Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Чистякову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1213,1	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бутину Е.С., кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1213,1	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Чистякову Елену Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по третьему вопросу: «Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» - утвердить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утверждение размера платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» - утвердить плату за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2021 год в размере 24,00 рублей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1213,1	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Чистякову Елену Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по четвертому вопросу: «Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений» - наделить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Наделение ООО «Управляющая компания по ЖКХ» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и

ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений»: не наделять.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1213,1	100	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома(регистрационный лист) на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1_ л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 7л.,1 в экз.

Председатель общего собрания

Чистяков Е.А. (подпись) (Чистяков Е.А./ 30.12.2020. (расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Мошкина Е.А. (подпись) (Мошкина Е.А.) 30.12.2020. (расшифровка подписи (дата)